ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Город _____,

_____

(число, месяц, год)

Я, гр. _____, __ _____ _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, паспорт серия _____ № _____, выданный _____ __ _____ ___ года, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, **с одной стороны,**

и гр. гр. _____, __ _____ _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, паспорт серия _____ № _____, выданный _____ __ _____ ___ года, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, _____, подарил своему сыну/дочери/брату/сестре/внуку/внучке (заполняется для близких родственников) _____ (ФИО) принадлежащую мне по праву собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: _____ состоящую из ___ комнат общей площадью ___ (_____) кв.м.

Кадастровый номер объекта - _____

2. Указанная квартира принадлежит _____ на праве собственности на основании (заполняются основания возникновения права, указанные в выписке ЕГРН или свидетельстве о праве собственности):

- Договора купли-продажи №1 от 01.06.2019 года
- Акта приема-передачи №1 к договору от 01.06.2019 года

Или

- Свидетельства о праве собственности серия __№ ____ выдано _____, кем: _____

3. Я, _____ (ФИО одаряемого) указанную квартиру в дар от _____ (ФИО Дарителя) принимаю.

4. Даритель гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

5. Право собственности на указанную квартиру возникает у Одаряемого с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Одаряемый в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Содержание статей 17, 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, 167, 209, 223, 288, 292 и 572 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

8. Указанная квартира отчуждается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

9. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

10. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых предъявляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один экземпляр выдается Дарителю и один Одаряемому.

*даритель*_____ _____

*одаряемый*_____ _____