Договор о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения) (дата заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ижевск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование специализированной организации)[(1)](#sub_1111)

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица – при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме)[(2)](#sub_1222)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность (при наличии), фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора[(3)](#sub_1333), или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме[(4)](#sub_1444))

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах согласно [приложению №1](#sub_11000) к настоящему Договору (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в [приложении №1](#sub_11000) к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный п. 43 и [приложением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/11000) к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/0) Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 (далее – Правила пользования газом), приведен в [приложении №2](#sub_12000) к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с [пунктом 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1043) Правил пользования газом, [Перечнем](#sub_12000) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) путем составления и размещения графиков выполнения работ на официальном сайте Исполнителя www. udmgas.ru;

4.5. Информировать Заказчика об изменении стоимости услуг по договору путем публичного уведомления на официальном сайте Исполнителя (www. udmgas.ru).

4.6. В предусмотренных законодательством случаях составлять акт об отказе в допуске к ВДГО для проведения работ;

4.7. Уведомлять Заказчика и Поставщика газа, а также иных заинтересованных лиц о приостановлении (возобновлении) подачи газа согласно требованиям действующего законодательства путем направления письменного уведомления средствами почтовой, телефонной, факсимильной связи, электронной почтой, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя - www. udmgas.ru. При этом Заказчик принимает на себя риск наступления неблагоприятных последствий в случае уклонения в получении вышеназванных уведомлений.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48 - 53](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1048) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

5.4. Приостановить подачу газа на ВДГО в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, до устранения причины, вызвавшей ее приостановление, с составлением двустороннего акта;

5.5. Требовать от Заказчика оплаты расходов, понесенных Исполнителем в связи с приостановлением (возобновлением) подачи газа.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 29](#sub_1028) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с [частью 3 статьи 164](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16403) Жилищного кодекса РФ при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию[(5)](#sub_1555) (обеспечить ее соблюдение);

6.9. Обеспечить выполнение мероприятий по проведению технического диагностирования внутридомовых газопроводов, отработавших нормативный срок эксплуатации;

6.10. Оплачивать расходы Исполнителя, связанные с приостановлением и возобновлением подачи газа в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями [статьи 715](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/715) Гражданского кодекса РФ;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) РФ, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 28](#sub_1028) настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с [пунктом 45](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1045) Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт) (Приложение №3), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в [Перечне](#sub_12000) выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, на дату проведения таких работ (услуг).

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в [Перечне](#sub_12000) выполняемых работ (оказываемых услуг), на дату заключения настоящего Договора.

Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО рассчитывается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Федеральным органом исполнительной власти, и может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке в связи с увеличением (уменьшением) ценообразующих факторов.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по техническому обслуживанию ВДГО.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2024г. в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, и действует неопределенный срок[(6)](#sub_1666).

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161689/1000) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161689/0) Правительства РФ от 21.07.2008г. №549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19](#sub_1191) и [пунктом 20](#sub_1020) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1062) Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) РФ, [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10106035/0) РФ от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством РФ.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

26. Если после заключения настоящего Договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего договора, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего договора.

27. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

28. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: **АО «Газпром газораспределение Ижевск»**

Юридический адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; E-mail: offiсе@udmgas.udm.ru;

Сайт: www.udmgas.ru

Банковские реквизиты: ИНН 1826000260/ КПП 183101001; ОГРН 1021801142142

р/с № 40702810400010005914 в Центральном филиале АБ «Россия», г. Москва;

к/с № 30101810400000000132; БИК 044599132;

ОКОНХ: 90214; ОКПО: 03257538; ОКВЭД: 40.20.2

Заказчик:

Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания); для индивидуального предпринимателя - адрес в пределах места жительства)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае заключения настоящего Договора индивидуальным предпринимателем)

паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом или индивидуальным предпринимателем)

банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

29. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона 8-800-30-18-444\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

30. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов: счетов на оплату, в том числе счетов-извещений поставщика газа – ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск», уведомлений (об отключениях, о датах проведения технического обслуживания и др.), претензий и иных документов, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным в разделе «реквизиты» адресам электронной почты.

Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

31. Подписи Сторон:

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

──────────────────────────────

(1) Абзац двенадцатый [пункта 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1003) Правил пользования газом.

(2) [Часть 2 статьи 157.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/76814175/15732) Жилищного кодекса РФ.

(3) Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

(4) Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

(5) [Инструкция](https://internet.garant.ru/document/redirect/71868912/1000) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71868912/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

(6) [Пункт 37](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1037) Правил пользования газом.

Приложение №1

к [Договору](#sub_1000) о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

# Перечень

# оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ВДГО | Адрес МКД, в котором расположено ВДГО | Год ввода в эксплуатацию ВДГО | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания), дата поверки, межповерочный интервал | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутридомового газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

 Подписи Сторон

 Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, (подпись) (инициалы, фамилия)

 фамилия)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П. (при наличии) М.П. (при наличии)

Приложение №2

к [Договору](#sub_1000) о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

# Перечень

# выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование ВДГО | Периодичность[\*](#sub_12111) | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год | Сумма, руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.  |  |  |  |  |  |  |  |

 Подписи Сторон

 Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, (подпись) (инициалы, фамилия)

 фамилия)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П. (при наличии) М.П. (при наличии)

──────────────────────────────

\* При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в [графе](#sub_12100) "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика"

Приложение №3

к [Договору](#sub_1000) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

**АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**сдачи-приемки выполненных работ**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

АО «Газпром газораспределение Ижевск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего акта Исполнителем по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) проведено техническое обслуживание следующих объектов внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО):

Газопроводы – фасадные, вводные, внутренние в многоквартирных жилых домах, краны на опуске в квартирах в количестве \_\_\_\_\_ единиц:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата и время начала и окончания работ | Состав бригады Исполнителя/ ответственный представитель Заказчика | Кол-во квартир (ед.)  | Цена обслуживания за единицу (руб. с НДС) | Сумма (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |

Итого Исполнителем выполнено работ по техническому обслуживанию ВДГО на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Техническое обслуживание ВДГО выполнено в полном объеме согласно условиям Договора.

3. Претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг Заказчик к Исполнителю не имеет.

4. В ходе проведения технического обслуживания ВДГО выявлено следующее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата ввода газопровода в эксплуатацию | Наименование работ (услуг) | Результат  |
| 1 | улица, № дома |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Замечания, выявленные в ходе проведения технического обслуживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ***ЗАКЛЮЧЕНИЕ***  |

**Подписи сторон:**

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_