|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *лицевой счёт* | *населенный пункт, город* | *улица* | *дом* | *квартира* |

Договор о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Ижевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ижевск» (филиал в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном(-ых) доме(-ах) согласно [приложению №1](#sub_11000) к настоящему Договору (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в [приложении №1](#sub_11000) к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный п. 43 и [приложением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/11000) к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/0) Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 (далее – Правила пользования газом), приведен в [приложении №2](#sub_12000) к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1043) Правил пользования газом, [Перечнем](#sub_12000) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) путем составления и размещения графиков выполнения работ на официальном сайте Исполнителя www. udmgas.ru, а также дополнительно путем размещения объявлений на подъездах многоквартирных домов за три дня до проведения технического обслуживания.

4.4. Информировать Заказчика об изменении стоимости услуг по договору путем публичного уведомления на официальном сайте Исполнителя (www. udmgas.ru).

4.5. В предусмотренных законодательством случаях составлять акт об отказе в допуске к ВКГО для проведения работ;

4.6. Уведомлять Заказчика и Поставщика газа, а также иных заинтересованных лиц о приостановлении (возобновлении) подачи газа согласно требованиям действующего законодательства путем направления письменного уведомления средствами почтовой, телефонной, факсимильной связи, электронной почтой, в платежных в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя - www. udmgas.ru. При этом Заказчик принимает на себя риск наступления неблагоприятных последствий в случае уклонения в получении вышеназванных уведомлений.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48 - 53](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1048) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

5.4. Приостановить подачу газа на ВКГО в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, до устранения причины, вызвавшей ее приостановление, с составлением двустороннего акта;

5.5. Требовать от Заказчика оплаты расходов, понесенных Исполнителем в связи с приостановлением (возобновлением) подачи газа.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 27](#sub_1028) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию(3);

6.8. Оплачивать расходы Исполнителя, связанные с приостановлением и возобновлением подачи газа в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Уведомлять Исполнителя о смене собственника (нанимателя) жилья.

Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями [статьи 715](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/715) Гражданского кодекса РФ;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) РФ, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, настоящим Договором.

8. В соответствии с пп. «ж» п. 43 Правил пользования газом ремонт, установка и замена ВКГО в МКД осуществляется Исполнителем на основании отдельного договора с Заказчиком.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями (4), на дату проведения таких работ (услуг).

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [Приложении №2 к настоящему Договору](#sub_12000) на дату его заключения.

Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке в связи с увеличением (уменьшением) ценообразующих факторов.

13.1. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО для абонентов физических лиц производится Заказчиком на основании квитанции поставщика газа - ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» для абонентов физических лиц – в виде ежемесячной абонентной платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

13.2. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО для абонентов юридических лиц производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по техническому обслуживанию ВКГО.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2024г. в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, и действует неопределенный срок.

15. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

16. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161689/1000) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161689/0) Правительства РФ от 21.07.2008г. №549.

18. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

19. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 17 и 18](#sub_1191) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1062) Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) РФ, [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10106035/0) РФ от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

22. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством РФ.

23. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

24. Если после заключения настоящего Договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего договора, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего договора.

25. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

26. Реквизиты Сторон:

**Исполнитель:**

**АО «Газпром газораспределение Ижевск» (филиал в г. Ижевске)**

Юридический адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сайт: www.udmgas.ru

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 1826000260/183243001

Расчетный счет

Кор.счет:

БИК:

**Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

27. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

**адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**номер телефона 8-800-30-18-444**

28. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов: счетов на оплату, в том числе счетов-извещений поставщика газа – ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск», уведомлений (об отключениях, о датах проведения технического обслуживания и др.), претензий и иных документов, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным в разделе «реквизиты» адресам электронной почты.

Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 05.12.2017г. №1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 28.04.2018г., регистрационный №50945).

(4) Абзац второй пункта 2 постановления Правительства РФ от 29.05.2023г. №859 ""О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ и признании утратившим силу пп. ""ж"" п. 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждённых постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091".

29. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *лицевой счёт* | *населенный пункт, город* | *улица* | *дом* | *квартира* |

Приложение №1

к [**Договору**](#sub_1000) о техническом обслуживании **ВКГО в МКД**

# Перечень

# оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование ВКГО | Год ввода в эксплуата-цию  | Марка, тип, давление газа | Кол-во  | Год выпуска  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

Прибор учета газа (счетчик)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип, марка, давление газа | № счётчика | Годвыпуска | Дата установки | Меж- повер.интер- вал | Дата последнейповерки | Дата следующейповерки | Показаниясчетчика |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение №2

к [**Договору**](#sub_1000) о техническом обслуживании **ВКГО в МКД**

# Перечень

# выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с 01.01.2024г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **+/-** | Наименование вида работ (услуг) | Наименование ВКГО в МКД | Периодич-ность,мес. | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД(с НДС), руб./год | Сумма, руб. |
|  | ТО \* | Плита 2х горелочная | 1 раз в 12 мес. | Согласно графику | 390,0 |  |
|  | ТО \* | Плита 3х горелочная | 1 раз в 12 мес. | Согласно графику | 390,0 |  |
|  | ТО \* | Плита 4х горелочная | 1 раз в 12 мес. | Согласно графику | 435,0 |  |
|  | ТО \* | Варочная панель | 1 раз в 12 мес. | Согласно графику | 390,0 |  |
|  | ТО \* | Духовой шкаф | 1 раз в 12 мес. | Согласно графику | 195,0 |  |
|  | ТО \* | Проточный водонагреватель | 1 раз в 12 мес. | Согласно графику | 885,0 |  |
|  | ТО \* |  | 1 раз в 12 мес. | Согласно графику |  |  |
| ИТОГО |  |

*\* Техническое обслуживание*

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |