В ООО "Управляющая компания \_\_\_\_\_"
Адрес: \_\_\_\_\_

Иванова Ивана Ивановича,
проживающего г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, кв. \_\_

**Претензия в управляющую компанию о возмещении ущерба**

Автомобиль марки \_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_принадлежит мне на праве собственности.

"\_\_" \_\_\_\_\_ года указанный автомобиль находился во дворе дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. \_\_\_\_ (как вариант: на прилегающей территории многоквартирного жилого дома \_\_\_).

В результате падения с крыши дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. \_\_\_\_ снега (глыбы льда, мусора и т.д.) принадлежащий мне автомобиль получил механические повреждения: \_\_\_\_\_\_\_ (указать какие именно).

Указанные обстоятельства подтверждаются \_\_\_\_\_\_\_ (например, постановлением Участкового уполномоченного полиции об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения ущерба повреждением автомобиля).

Согласно отчету об оценке, произведенному специалистами \_\_\_\_\_\_ (указать организацию), сумма ущерба, включающего в себя как расходные материалы (запчасти), так и стоимость работ по ремонту транспортного средства, составляет \_\_\_ рублей.

Крыша многоквартирного жилого дома, в силу положений [статьи 36 Жилищного кодекса](https://logos-pravo.ru/statya-36-zhilishchnogo-kodeksa-rf), постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 относится к общему имуществу собственников, соответственно обязанность по техническому обслуживанию крыш лежит на управляющей компании.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [Постановлением Госстроя](https://logos-pravo.ru/postanovlenie-gosstroya-rf-ot-27092003-n-170-ob-utverzhdenii-pravil-i-norm-tehnicheskoy-ekspluatacii) РФ от 27.09.2003 г. № 170 к техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций относится удаление наледи и сосулек с крыш - по мере необходимости.

В результате неисполнения указанной обязанности ООО "Управляющая компания", мне причинен имущественный вред.

В соответствии с положениями [статьи 1064 Гражданского кодекса РФ](https://logos-pravo.ru/statya-1064-gk-rf-obshchie-osnovaniya-otvetstvennosti-za-prichinenie-vreda) возместить причиненный мне ущерб должна управляющая организация.

На основании изложенного, прошу:

В 10-дневный срок возместить причиненный мне ущерб в размере \_\_\_ рублей, путем перечисления денежных средств на мой счет в банке по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

В обратном случае, оставляю за собой право обратиться в суд. В случае удовлетворения судом моих требований, вы понесете дополнительные издержки в виде судебных расходов (по уплате госпошлины, расходы на представителя, расходы на выдачу доверенности представителю, почтовые и транспортные расходы).

Приложение:
Приложить документы, подтверждающие обстоятельства, на которые вы ссылаетесь в заявлении.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_